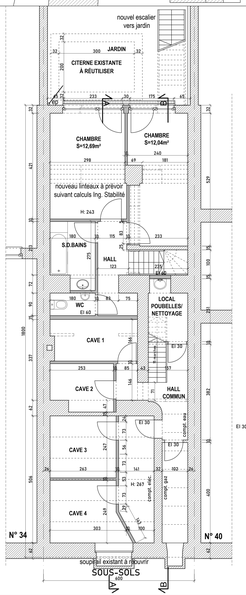

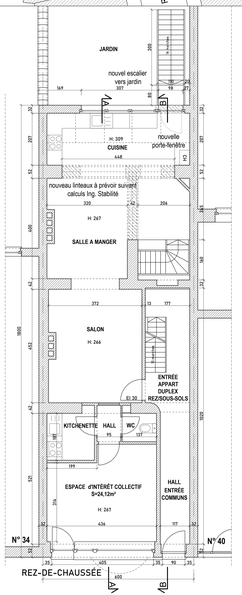

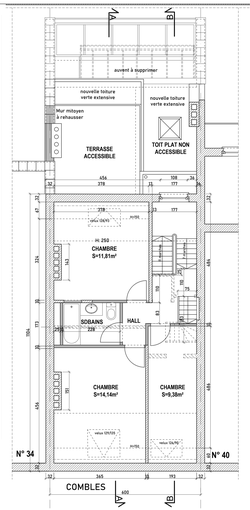

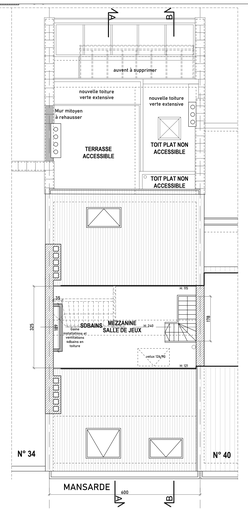

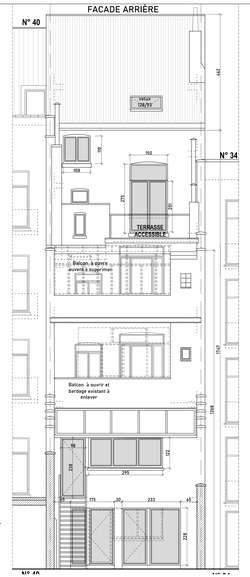

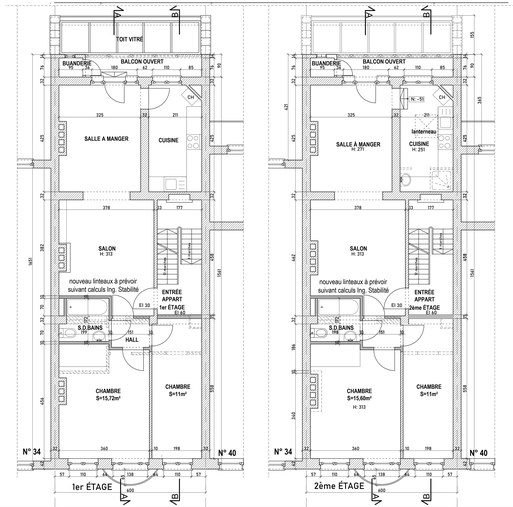

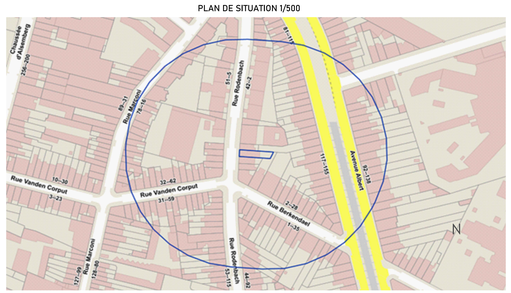

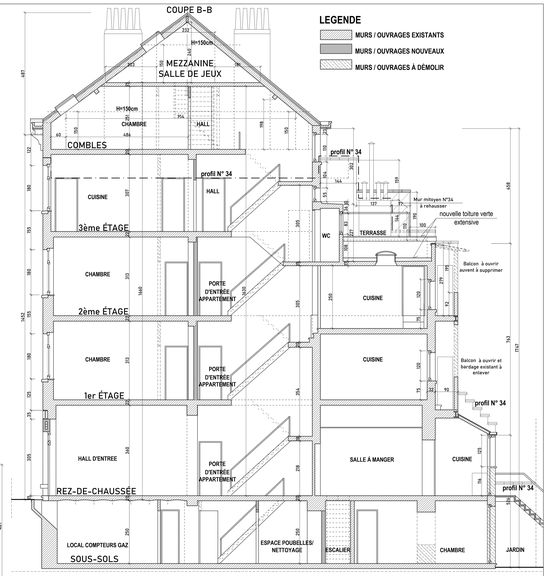

LEGENDE

- MURS / OUVRAGES EXISTANTS
- MURS / OUVRAGES NOUVEAUX
- MURS / OUVRAGES À DÉMOLIR

MATÉRIAUX

FACADE À RUE

- Briques de parement ton gris clair/ beige avec bandeaux en briques rouges au niveau des fenêtres
- Châssis pvc ton blanc à changer par des châssis en bois avec ton et divisions similaires châssis d'origine
- Au rez-de-chassée pose d'une porte d'accès, séparée pour le local côté rue, bandeau proportions et divisions similaires au dessin d'origine
- Seuils, bandeaux, consoles, linteaux et colonnes autour porte d'entrée en pierre bleue
- Habillage en pvc ton blanc de la corniche existante à démonter
- Nouvelles consoles et habillage corniche en bois mouluré à placer, similaires dessin d'origine

FACADE ARRIÈRE

Cimentage ton gris
Châssis de fermeture des balcons du 1er et 2ème étages à démonter y compris habillage en pvc blanc autour du balcon du 1er étage
Auvent du balcon du 2ème étage à supprimer
Châssis pvc ton blanc et châssis bois ton brun foncé au dernier étage
Seuils en pierre bleue
Escalier vers jardin, palier et marches en caillebotis en acier galvanisé. Garde-corps en acier thermolaqué.

TOITURES

Toiture principale à versants: tuiles ton rouge
Toitures plates arrière: étanchéité bitumineuse
Toiture verte extensive à placer sur les parties des toitures plates non accessibles, au 3ème étage arrière
Toiture translucide arrière de la véranda du rez-de-chaussée

COMMUNE de FOREST

RÉGION de BRUXELLES - CAPITALE

Maison d'habitation avec commerce
sise rue Rodenbach n°38/36 à 1190
BRUXELLES
Propriété de NAN'S INVEST
représentée par Monsieur Nicolas CHEBAÏKI

RÉAMÉNAGEMENT et RÉGULARISATION D'UNE MAISON À 4 APPARTEMENTS

SITUATION PROJETÉE
PLANS :
sous-sols, rez-de-chaussée, 1er étage, 2ème étage, 3ème étage, combles et mansarde
PLAN de SITUATION 1/1000
FACADES et COUPE
Façade à rue, Facade arrière
Coupe AA

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communal du :
Par ordonnance

Le Secrétaire-Communal La Bourgmestre

Approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du :
Par ordonnance

Le Secrétaire-Communal La Bourgmestre

Pour accord les propriétaires :

Pour NAN'S INVEST
Monsieur Nicolas CHEBAÏKI

Indice	Date	Modifications	Approbation
A	19/12/2023	Avis Conservation	

ARCHITECTE
Ioana Anisia PLESCA
80 rue du Viaduc à 1050 Bruxelles
tel : 0486 / 66.48.40
e-mail: ioanaplesca@gmail.com
Visa N° : A451565

Dessiné par :

Echelle : 2 cm/m
Plan n° : 3/3
Date : 31/08/2023